Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број: 350-6/2016-02
Дана: 07.06.2016.год.
Бабушница

За потребе израде Плана детаљне регулације „Постројења за пречишћавање отпадних вода Бабушница„ а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13,132/14 и 145/2014), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), издаје се :

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

За локацију „Постројења за пречишћавање отпадних вода Бабушница“ у КО Драгинац

Каналисање отпадних вода са подручја Плана вршиће се сепаратним канализационим системом, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијената.За одвођење употребљених вода неопходно је изградити канализациону мрежу дуж свих саобраћајница, тако да се омогући прикључак свих постојећих и планираних објеката на подручју Плана. Како би се очувао квалитет површинских и подземних вода, поред изградње канализационе мреже, неопходна је изградња и постројења за пречишћавање отпадних вода (у даљем тексту: **ППОВ**).

Након изградње канализационих система, главни колектор треба да прихвати све употребљене воде и одведе их до локације ППОВ. Планира се изградња централногППОВ за групу насеља: Бабушница, Братишевац, Војници, Горње Крњино, Горњи Стрижевац, Доње Крњино, Извор, Проваљеник, Горчинци, Сурачево са око 7.000 становника. За комплекс пречишћивача употребљених вода потребно је обезбедити укупан простор заједно са зоном заштите у површини која зависи од избора технологије пречишћавања. ППОВ градити са степеном пречишћавања да се не угрози квалитет прописане класе водотока који служи као реципијент, односно квалитет реке Лужнице која је сврстана у II класу. Прилаз постројењу мора се обезбедити са јавне површине. Омогућити фазну изградњу. Локација је пречишћивач дата је орјентационо и разрадиће се планом детаљне регулације.

Локација за централно постројење за пречишћавање отпадних вода дата је на ободу насеља у целини 4 у јужном делу обухвата Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), Решења у погледу концепције, претежне намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), а на основу којих ће на рационалнији начин моћи да се плански уреди предметни простор израдом плана детаљне регулације.

Прилаз постројењу планиран са државног пута IIA реда бр. 223 Периш-Бела Паланка-Бабушница-Звонце (према претходној категоризацији државни пут IIреда бр. 244; Р 244), који се од центра Бабушнице, одваја правцем према Александровцу, приступном саобраћајницом која је повезана и са мрежом планираних саобраћајница у оквиру пословно производног комплекса, са коловозом који омогућава пролаз теретних возила и обостраним тротоарима.

Регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије

Регулационе линије улица и површина јавне намене дате су на графичком приказу П2: Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима. При одређивању регулационих линија присутне су две ситуације и то: одлука да се регулациона линија поклапа са линијом катастарске парцеле и друга ситуција када се положај и правац регулационе линије планира не везујући се за тачке чије су координате познате. За први случај у Плану регулациона линија се не дефинише аналитички, јер је дефинисана координатама међних тачака катастарске парцеле. За други случај регулациона линија се дефинише у Плану координатама преломних тачака или регулационим котама у односу на дефинисану осовину саобраћајнице, односно друге дефинисане праве или дужи.

Регулационе линије које се поклапају са катастарским међама означене су светло-плавом бојом, а регулационе линије које се не поклапају са катастром, означене су тамно-плавом бојом. Посебно је означена регулациона линија за водотокове.

Регулациона линија државног пута ІБ реда број 39 поклапа се са катастарском парцелом пута, а у деловима где катастарска парцела пута није формирана, планирана је у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12).

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене

Нивелационе коте терена раскрсница улица и површина јавне намене усклађене су са котама терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и површина јавне намене.

Утврђени су максимални нагиби саобраћајница:

- за приступне улице – до 10%;
- за сабирне улице – до 5%.

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације дате су на графичком приказу П2: Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима.

Саобраћајна инфраструктура

Друмске саобраћајнице

Државни и општински путеви

Од државних путева у обухвату Плана налази се државни пут ІБ реда број 39 Пирот-Бабушница-Власотинце (према претходној категоризацији државни пут I реда број 9; М9), који пролази кроз центар насеља и државни пут ІІА реда бр. 223 Периш-Бела Паланка-Бабушница-Звонце (према претходној категоризацији државни пут Преда бр. 244; Р 244), који се од центра Бабушнице, одваја правцем према Александровцу. Планира се измештање трасе државног пута ІБ реда број 39 ван центра насеља Бабушница, по новој траси у дужини од око 5 km, која, по уласку у обухват Плана, прелази реку Лужницу и обилази центар насеља (разрада планом детаљне регулације).

Кроз насеље Бабушница пролази више општинских путева:

- Бабушница – Калуђерово,
- Веза ДП ІБ реда број 39 – Г. Стрижевац,
- Веза ДП ІІА реда број 223 – Драгинац – Вава – Стол,
- Бабушница – Сурачево,
- Веза ДП ІБ реда број 39 – Извор,
- Веза ДП ІБ реда број 39 – Драгинац,
- Бабушница – Шанац – Горње Крњино,
- Веза ДП ІБ реда број 39 – Горчинце.

Планирани општински пут повезује трасу државног пута ІІА реда бр. 223, са државним путем ІБ реда број 39 (по траси изведене саобраћајнице) у дужини од око 1km.

Заштитни појас планиране трасе државног пута ІБ реда (обилазнице) од крајње тачке попречног профила, односно путне парцеле државног пута, која ће се дефинисати планом детаљне регулације, износи 20m.

Примарна улична мрежа

Примарну уличну мрежу чиниће мрежа сабирних улица које су хијерархијски повезане и у оквиру ће функционисати мрежа приступних улица.

Као најзначајније сабирне улице функционисаће Ул. Саше Ивковића и Ул.Живојина Николића – Брке, затим Ул. Ратка Павловића, Ул. Ивице Миладиновића, улица која је веза између Ул. Живојина Николића – Брке и Ул. Ратка Павловића према Драгинцу (траса планираног општинског пута), Ул.7. јула према насељу Калуђерово. Источна ободна улица од Ул. 7. јула до Ул. Ратка Павловића, као и наставак Ул. Бошко Буха планиране су као сабирне улице, део прстена око стамбених блокова које прихватају сав саобраћај из источног дела насеља. Ове сабирне саобраћајнице планиране су за одвијање двосмерног саобраћаја са ширином коловоза од 7m.

Приступне улице

Стамбене улице

Приступ стамбеним објектима планиран је мрежом стамбених улица.

Извршено је преиспитивање садржаја и регулационих линија свих стамбених улица. Препознате регулационе линије формираних грађевинских парцела стамбених улица, су потврђене. У том случају, регулациона ширина морала је да испуни минималне услове за двосмерну, односно једносмерну улицу. У оквиру Плана стамбене улице су предвиђене за двосмерни саобраћај са коловозом ширине 6m и 5,5m (изузетно мање у изграђеним деловима насеља) и тротоарима променљиве ширине. Све приступне улице са ширином коловоза од 3,5m предвиђене су за једносмерни саобраћај.

Пословне улице

Поред приступних улица које омогућавају приступ стамбеним објектима, планиране су и приступне улице у функцији пословних и пословно-производних садржаја. Као најзначајније улице у функцији пословања, планиране су улица Живојина Николића Брке од реке Лужнице до улице Саше Ивковића и улица 7 јули, са широким тротоарима, профилима који омогућавају већу фрекфенцију пешака, формирање линеарног појаса зеленила и адекватно опремање мобилијаром.

Приступ пословно-производим комплексима, планиран је мрежом улица са коловозом који омогућава пролаз теретних возила и обостраним тротоарима.

Пешачки и бициклистички саобраћај

У обухвату Плана предвиђа се функционисање пешачког саобраћаја на тротоарима у профилу улица и изузетно код стамбених улица интегрално са моторним саобраћајем где је то било неопходно због изграђености простора.

За потребе бициклистичког саобраћаја, планира се бициклистичка стаза у коридору планиране трасе државног пута ІБ реда бр. 39 (обилазнице), за коју је предвиђена израда плана детаљне регулације.

Мирујући саобраћај

У оквиру парковске површине у централном делу насеља између улица Младости, Саше Ивковића и Живојина Николића Брке, део простора у површини од 1750m2 планирати у функцији јавног паркинга (70ПМ).

ПРИЛОГ: копији дела прилога графички приказ П2/2 : Урбанистичка регулација са грађевинским линајама где се налази локација постројења за пречишћавање отпадних вода са приступном саобраћајницом.

Референт,
Небојша Николић

ШЕФ ОДСЕКА,
Миладан Савић, дипл.грађ.инж.

Пужниця

ЧЕЧИНА

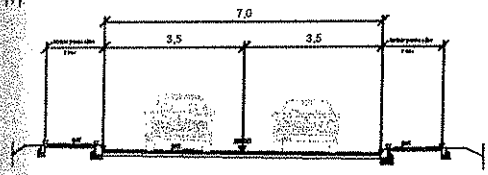
ЗВОНЦЕ

ВРБАК

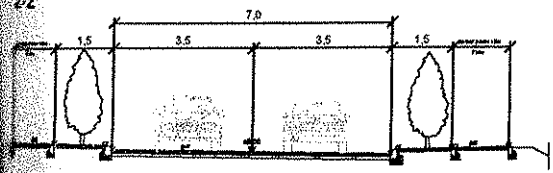
K

POPREČNI PROFIL SAOBRAĆAJNICE

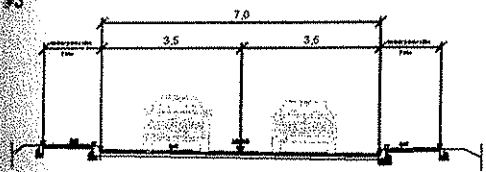
1-1



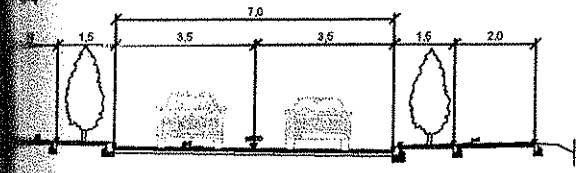
2-2



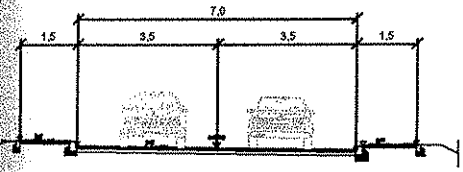
3-3



4-4

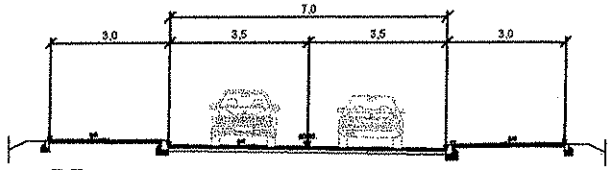


5-5

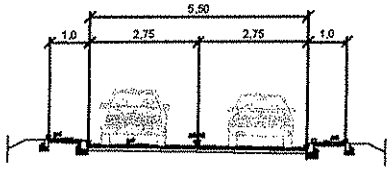


6-6

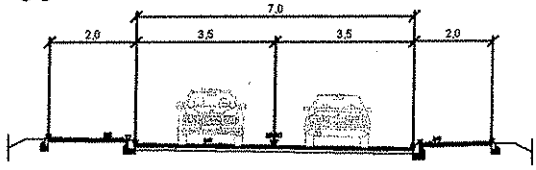
7-7



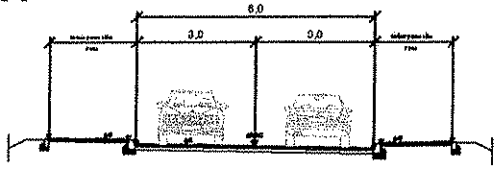
8-8



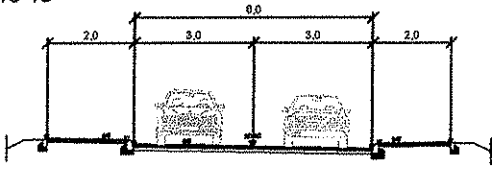
9-9

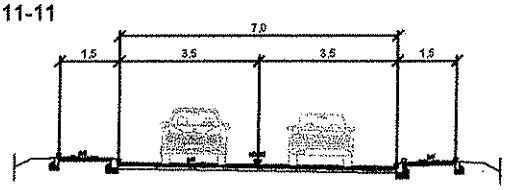


10-10



11-11





КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
651	7616873.1	4768805.29
652	7616847.82	4768784.21
653	7616815.69	4768757.4
654	7616743.58	4768741.64
655	7616699.62	4768735.22
656	7616771.32	4768689.42
657	7616776.26	4768684.38
658	7615527.85	4768586.32
659	7615695.15	4768549.69
660	7615696.42	4768545.23
661	7615742.51	4768501.58
662	7615969.53	4768346.08
663	7616195.38	4768566.2
664	7616309.44	4768584.72
665	7616320.91	4768566.64
666	7616297.09	4768552.76
667	7616270.01	4768500
668	7616369.16	4768491.99
669	7616199.09	4768481.65
670	7616180.17	4768448.08
671	7616166.97	4768424.67
672	7616225.13	4768433.66
673	7616266.57	4768414.95
674	7616301.44	4768399.2
675	7616323.04	4768408.58
676	7616365.23	4768391.24
677	7616379.76	4768449.85
678	7616389.99	4768435.14
679	7616398.7	4768398.52
680	7616423.04	4768403.82
681	7616415.46	4768502.56
682	7616515.49	4768592.73
683	7616561.93	4768475.45
684	7616663.47	4768564.45
685	7616671.43	4768528.4
686	7616777.97	4768579.92
687	7616780.15	4768446.81
688	7616761.76	4768404.81
689	7615803	4768183.97
690	7615922.92	4768318.33
691	7616107.55	4768340.06
692	7615967.11	4768269.92
693	7615972.07	4768268.41
694	7615974.85	4768254.61
695	7616125.67	4768313.65
696	7616133.99	4768265.88
697	7616447.48	4768335.26
698	7616682.07	4768222.82
699	7616076.3	4767870.33
700	7616604.09	4767895.82

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

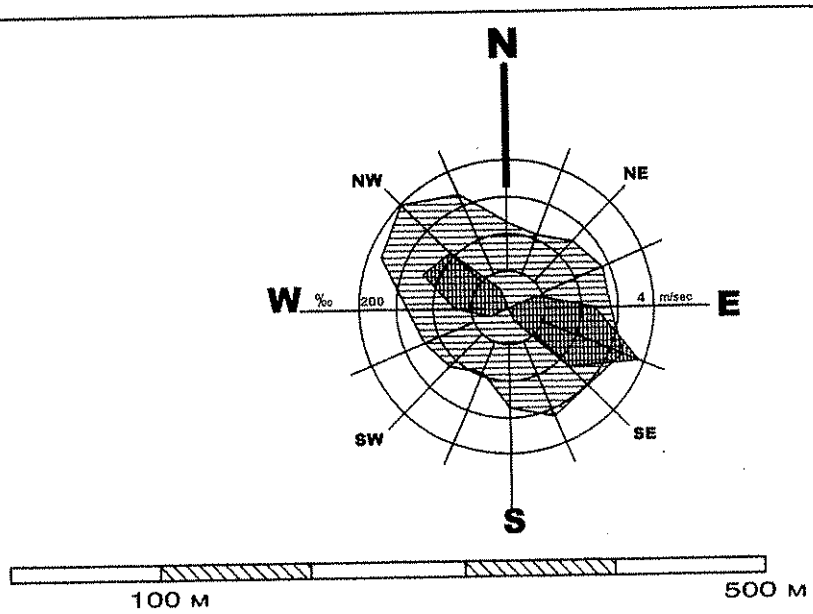
ОЗНАКА	Y	X
701	7616834.57	4767964.77
702	7616870.9	4767903.29
703	7615925.89	4767776.78
704	7616026	4767647.82
705	7616031.25	4767639.48
706	7616298.46	4767804.39
707	7615127.57	4770845.05
708	7614840.85	4769590.87
709	7616204.53	4768281.49
710	7616463.59	4767853.79
711	7616247.2	4767789.06
193а	7615193.17	4769844.37

ИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

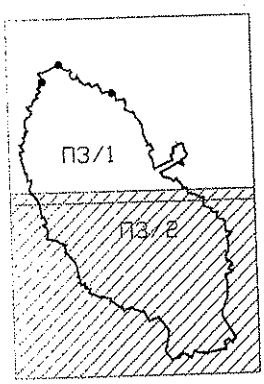
ОЗНАКА	Y	X	ОЗНАКА	Y	X
110	7615220.56	4769156.77	163	7615306.69	4769697.65
111	7615219.17	4769158.31	164	7615316.72	4769677.58
112	7615219.11	4769160.38	165	7615330.06	4769651.16
113	7615219.83	4769162.52	166	7615344.43	4769622.8
114	7615220.42	4769163.54	167	7615360.23	4769591.06
115	7615221.35	4769164.25	168	7615370.72	4769572.28
116	7615234.07	4769170.49	169	7615379.88	4769560.21
117	7615235.21	4769170.79	170	7615386.63	4769551.4
118	7615236.37	4769170.64	171	7615398.16	4769539.3
119	7615238.51	4769169.91	172	7615414.08	4769524.92
120	7615240.12	4769168.59	173	7615432.89	4769512.27
121	7615240.49	4769166.54	174	7615450.71	4769502.45
122	7615238.68	4769156.37	175	7615471.52	4769494.43
123	7615163.38	4768953.29	176	7615492.16	4769488.16
124	7615141.53	4768943.3	177	7615554.81	4769474.19
125	7615520.14	4768597.14	178	7615607	4769462.8
126	7615516.87	4768586.55	179	7615629.22	4769458.94
127	7615516.94	4768585.17	180	7615639.52	4769455.39
128	7615517.9	4768584.16	181	7615646.94	4769452.32
129	7615519.94	4768583.17	182	7615656.03	4769447.1
130	7615520.69	4768582.97	183	7615663.12	4769442.47
131	7615521.47	4768583.08	184	7615673.49	4769433.9
132	7615534.86	4768587.7	185	7615682.34	4769424.7
133	7615535.54	4768588.1	186	7615687.87	4769417.8
134	7615536.01	4768588.72	187	7615712.88	4769376.71
135	7615537	4768590.75	188	7616276.65	4768679.82
136	7615537.14	4768592.13	189	7616302.35	4768658.89
137	7615536.34	4768593.27	190	7616608.64	4768376.56
138	7615527.23	4768599.59	191	7616562.44	4768472.08
139	7615662.31	4768619.24	192	7616555.48	4768486.49
140	7615671.77	4768618.37	193	7616562.15	4768489.72
141	7615672.19	4768622.85	194	7616515.81	4768588.87
142	7615675.66	4768622.53	195	7616510.26	4768604.4
143	7615676.01	4768628.52	196	7616517.24	4768606.9
144	7615672.52	4768628.84	197	7616436.22	4768703.74
145	7615847.37	4768699	198	7615839.69	4769368.02
146	7615846.34	4768688.88	199	7616431.74	4768368.25
147	7615846.94	4768686.53	200	7615768.85	4769442.08
148	7615848.93	4768685.14	201	7615755.14	4769456.42
149	7615851.12	4768684.57	202	7615712.28	4769501.21
150	7615852.49	4768684.49	203	7615704.67	4769508.41
151	7615853.78	4768684.93	204	7615714.23	4769519.97
152	7615866	4768692.1	205	7615706.35	4769526.13
153	7615867.03	4768693.01	206	7615696.77	4769514.55
154	7615867.62	4768694.23	207	7615688.02	4769520.07
155	7615868.19	4768696.42	208	7615678.77	4769524.7
156	7615867.95	4768698.84	209	7615669.11	4769528.41
157	7615866.2	4768700.52	210	7615659.13	4769531.14
158	7615856.86	4768704.56	211	7615648.93	4769532.88
159	7615818.34	4768610.53	212	7615638.61	4769533.61
160	7615913.67	4768686.74	213	7615638.38	4769548.61
161	7615754.08	4768959.07	214	7616080.45	4769566.57
162	7615594.49	4769231.4	215	7616081.96	4769560.39
	7615305.93	4769698.89	216	7616089.83	4769555.6

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ



▬▬▬	Граница плана
———	Регулациона линија
·····	Регулациона линија по катастарским међама
·····	Регулациона линија водотокова
———	Мајор корито
— — — —	Осовина
═══	Коловоз
═══	Тротоар (заштитни појас)
——— ———	Зеленило(уз саобраћајницу)
512.60 / 512.30	Кота нивелете / Кота терена
◦ 493	Координате осовинских тачака саобраћајница
○ 157	Координате тачака површина јавне намене
Чвор 0203 **363+363**	Стационажа
B U S	Аутобуско стајалиште
ДП	Ознака државног пута



ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ
www.zurbnis.rs

Шифра: ПГР - 12

2012 - ПЗ/2

Датум: Лист:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	др Милица МАКСИЋ дипл. инж. арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Славица СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. грађ.
УРБАНИСТА:	Милак ПУРИЋ, дипл. инж. грађ.
ДИРЕКТОР	Љубиша МИТИЋ, дипл.инж.грађ.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ, НИВЕЛАЦИОНИМ И АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

Размера 1:2500